



3 Zi. Whg. im 2 OG in Top Lage kurz vor Fertigstellung

369.000 € 91,87 m² 3
Kaufpreis Wohnfläche ca. Zimmer

Provisionsfrei,

Gewerblicher Anbieter

Kehle 6
78669 Wellendingen

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/23wl459> →

Preise & Kosten

Kaufpreis

369.000 €

Provision für Käufer

provisionsfrei

Abschreibung/Anlage
als Kapitalanlage geeignet

Lage

Bad/WC, Küche, Flur Garderobe werden gefliest, die restlichen Räume werden mit einem Laminatboden ausgestattet.

Die Wohnung

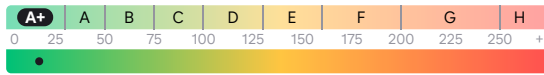
Wohnungslage	Bezug
5. Geschoss	2023

- ✓ Bad mit Wanne, Gäste-WC
- ✓ barrierefrei
- ✓ Böden: Laminat
- ✓ Weitere Räume: Kelleranteil, Abstellraum
- ✓ Anschlüsse: Kabelanschluss

Wohnanlage

- ✓ Baujahr: 2021
- ✓ Zustand: Neubau
- ✓ Personenaufzug
- ✓ Stellplätze: Garage, Außen-Stellplatz, Tiefgarage

Energie & Heizung



Energieausweistyp
Bedarfsausweis

Gebäudetyp
Wohngebäude

Baujahr laut Energieausweis
2023

Wesentliche Energieträger
Strom-Mix, Erdgas E

Gültigkeit
08.05.2023 bis 07.05.2033

Effizienzklasse
A+

Endenergiebedarf
16,80 kWh/(m²·a)

Weitere Energiedaten

Energieträger
Elektro, Gas

Haustyp
KfW 55

Heizungsart
Fußbodenheizung, Luft-/Wasser-Wärmepumpe

Details

Objektbeschreibung

Diese schicke, barrierefreie 3-Zimmerwohnung finden Sie im 2 OG des attraktiven Neubau Mehrfamilienhauses.

Lebensqualität pur, verteilt auf ca. 91,87 m² Wohnfläche im angenehm großen Wohnbereich, der offenen Küche sowie der großzügigen Sonnenterrasse

Weitere Informationen

3 Zi. Whg. im 2 OG in Top Lag

Sonnige Ortsrandlage mit Blick ins Grüne oder auf den Ort

Besichtigungstermine

Nach Vereinbarung

Mobil 0171-4673693 oder

E-Mail: info@leibold-fvm.de

Stichworte

Sonstiges/Wohnen: seniorengerechtes Wohnen

Anbieter der Immobilie



Leibold Finanz- und Versicherungsmakler GmbH & Co. KG

Am Altberg 35/1,
78669 Wellendingen



Herr Udo Leibold
Dein Ansprechpartner

Telefon: 07426/949302

Telefon: 0171/4673693

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/23wl459> →

Alle Bilder



Bild 1



Bild 24



Bild 25



Bild 26



Bild 3



Bild 4



Bild 5



Bild 6



Bild 7



Bild 8



Bild 8



Bild 9



Bild 10



Bild 11



Bild 12



Bild 13



Bild 14



Bild 15



Bild 16



Bild 17



Bild 18



Bild 19



Bild 20



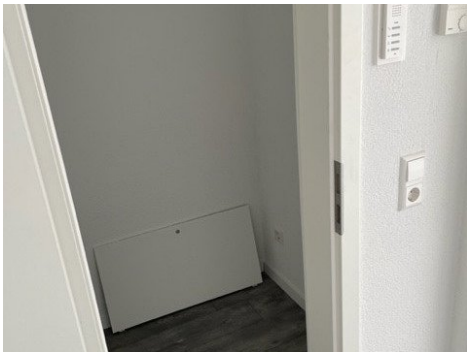
Bild 21



Bild 22



Bild 23



06.06.2023 Nr.9 Abstellraum.jpg



06.06.2023 Nr.9 Aussicht 1.jpg



06.06.2023 Nr.9 Aussicht 2.jpg



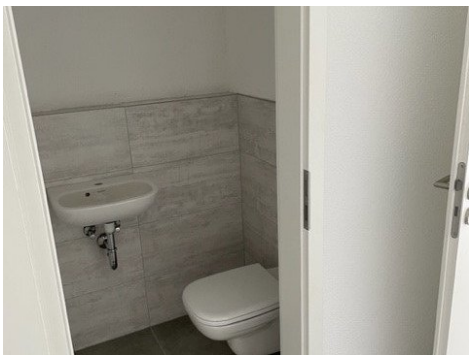
06.06.2023 Nr.9 Bad 1.jpg



06.06.2023 Nr.9 Bad.jpg



06.06.2023 Nr.9 Flur.jpg



06.06.2023 Nr.9 Gäste WC.jpg



06.06.2023 Nr.9 Kinderzimmer.jpg



06.06.2023 Nr.9 Küche.jpg



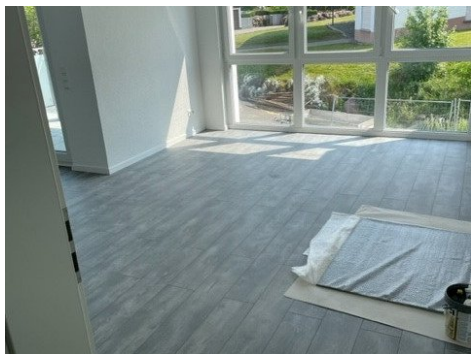
06.06.2023 Nr.9 Schlafzimmer mit
Ankleide.jpg



06.06.2023 Nr.9 Wohn-und Esszimmer
2.jpg



06.06.2023 Nr.9 Wohn-und
Esszimmer.jpg



06.06.2023 Nr.9 Wohnzimmer.jpg