78669 WELLENDINGEN - MEHRERE GENERATIONEN – EIN HAUS!

In ruhiger Sonnenlage entstehen elf Neubau Wohlfühlwohnungen mit Aufzug barrierefrei!

Fertigstellung **04/2023**

AUFTEILUNG:

- 3 X 2 Zimmer Wohnung mit Balkon und TG Stellplatz
- 6 X 3 Zimmer Wohnung mit Balkon und TG Stellpatz
- 2 X Penthouse-Wohnung mit Balkon und TG Stellplatz

Wahlweise stehen 2 Einzelgaragen zur Verfügung,

Sowie Außenstellplätze

INFORMATIONEN ZU DEN WOHNUNGEN:

- barrierefreier Zugang von der Tiefgarage bis in die Wohnung
- 3-fach verglaste Isolierfenster
- energieeffizientes KFW 55 Haus
- Fußbodenheizung mit Einzelraumsteuerung
- sonnige, überdachte Balkone
- wertbeständige Massivbauweise
- moderne Bäder mit bodenebener Dusche und Badewanne
- Fahrradabstellraum / Spielplatz
- Tiefgaragenstellplätze und oder wahlweise 2 Einzelgaragen
- EG Wohnungen mit Gartenanteil (Sondereigentum Zusatzkosten 5.000,-€ bzw. 6.000,-€)

3 ZIMMER WOHNUNG

Wohnfläche 91,87 m²

Kaufpreis Wohnung 339.900,- €

Kaufpreis TG Stellplatz 25.000,- €

Kaufpreis Außenstellplatz 10.000,- €

Beispielfoto, Quelle: The Wow Style

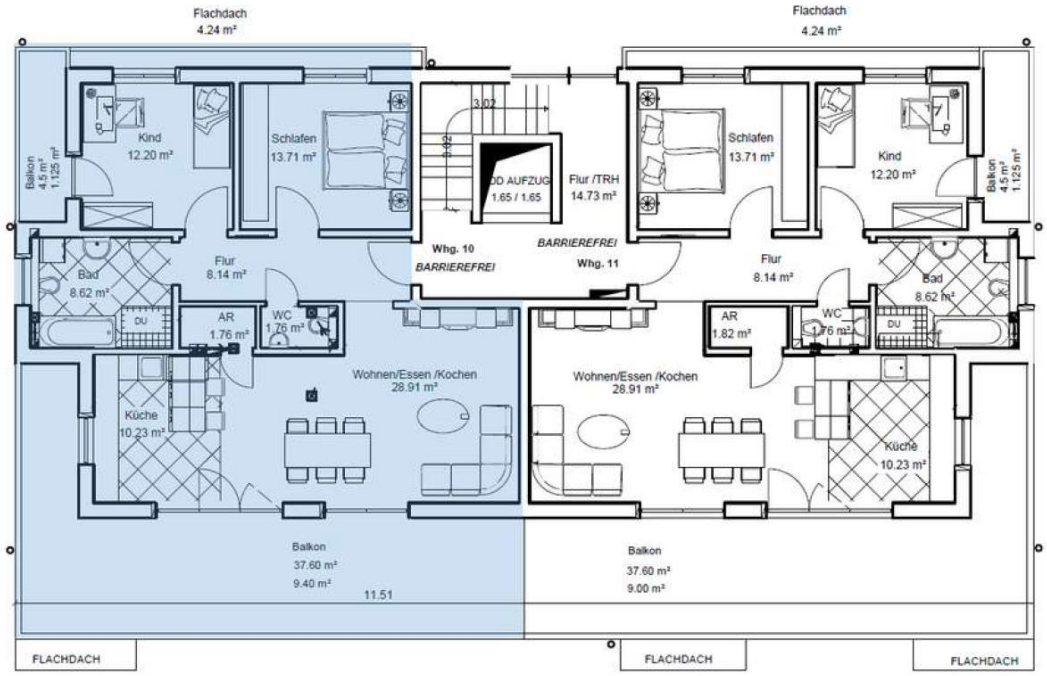
PENTHOUSE WOHNUNG

Wohnfläche 106,38m²

Kaufpreis Wohnung 420.000,- €

Kaufpreis TG Stellplatz 25.000,- €

Kaufpreis Außenstellplatz 10.000,- €



Beispielfoto, Quelle: The Wow Style

WAS BIETET WELLENDINGEN ALS WOHNORT?

Für Groß und Klein ist in Wellendingen bestens gesorgt.

Für die Kleinsten steht ein Kindergarten/ Kindergrippe sowie die Grundschule zur Verfügung. Weiterführende Schulen besuchen die Kinder z.B. in Rottweil, Gosheim und Aldingen.

Die Nahversorgung sichern 2 Lebensmittelgeschäfte, eine Metzgerei und eine Postfiliale.

Die ortsansässigen Firmen bieten eine Vielzahl von Ausbildungs- und Arbeitsplätzen.

Mit Ihren rund 3000 Einwohnern zählt die Gesamtgemeinde Wellendingen/Wilflingen zu den aufstrebenden Gemeinden im Landkreis Rottweil.

Ein attraktiver Standort, sowohl um selbst hier zu wohnen, als auch zur Vermietung für Kapitalanleger.

Wellendingen liegt nur wenige Kilometer von Rottweil, der ältesten Stadt Baden-Württembergs entfernt.

WOHNLAGE

Sonnige, ruhige Logenlage mit Blick ins Grüne oder auf den Ort.

KONTAKT

Weitere Informationen gerne persönlich unter:

Udo Leibold

Tel.: 07426-949302

Mobil: 0171-4673693

Mail: udo.leibold@leibold-fvm.de

Was bietet Wellendingen als Wohnort?

Wellendingen verfügt über Infrastruktur für alle Generationen. Für die Kleinsten steht ein Kindergarten (mit Kindergrippe) sowie die Grundschule zur Verfügung. Weiterführende Schulen können die Kinder in Rottweil, Gosheim oder Aldingen besuchen. Die Grundversorgung sichern zwei Lebensmittelgeschäfte, eine Metzgerei, eine Bäckerei und eine Postfiliale.
Die ortsansässigen Firmen bieten eine Vielzahl von Ausbildungs- und Arbeitsplätzen. Mit Ihren rund 3000 Einwohnern zählt die Gesamtgemeinde Wellendingen/Wilflingen zu den aufstrebenden Gemeinden im Landkreis Rottweil. Ein attraktiver Standort - sowohl bei Eigennutzung als auch für Kapitalanleger.
Wellendingen liegt nur wenige Kilometer von Rottweil, der ältesten Stadt Baden-Württembergs entfernt.